



naaberplaneeringuga kavandatud kergliiklustunnel

- planeeringuala piiri ettepanek
- planeeringu objekt Hoiu 3c KÜ (72701:005:0662)
- EK planeeritav korterelamumaa
- kruntimise orienteeruv ettepanek
- võimalik munitsipaalomandisse üleantav maa-ala (näidatud lahenduses ca 6570 m² ehk 36%)
- võimalik hoonestusala
- 4K hoone orienteeruv asukoht (täpsustub arhitektuurse kontseptsiooni väljatöötamisel)
- planeeritav tee ja/või plats
- võimalik planeeritav kergliikluspind
- Laagri keskusala DP-ga planeeritud kergliikluspind
- Porvali 1 ja 2 MÜ DP-ga planeeritud kõnnitee
- mänguväljaku ja/või spordirajatise orienteeruv asukoht
- olemasolev hoonestus
- naaberplaneeringuga kavandatud hoonestus
- P 7 planeeritud parkimiskohad elanikele (kokku 93 pk)
- P 7 planeeritud parkimiskohad külalistele (kokku min 48 pk)
- S3 Sorteeritud jäätmete süvamahutite võimalik asukoht

- plan. katastriüksuse ol.ol. pindala 18130 m²
- vallale üleantav maa, min 20% (3626m²)
- plan. hoonete arv kuni 6
- plan. suletud brutopind kuni 9000 m²
- plan. eluruumide arv 90
- plan koormusindeks 200
- plan. parkimiskohtade arv min 135, näidatud lahenduses kuni 141 (v.a. tänavaäärsed)
- plan. korruselisus kuni 4, astmeliselt liigendatud hoonestus

Planeering			
Hoiu tn 3c katastriüksuse detailplaneering			
Joonise nimetus			
Funktsionaalse tsoneerimise eskiis algatamise taotluse juurde			
Planeerija	Skepast&Puhkim OÜ Laki põik 2 12915 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@skpk.ee	Huvitatud isik: Scandium Magma OÜ 14617922 Mehaanika tn 21 10615 Tallinn	Korraldaja:
SKEPAST & PUHKIM			
Projektijuht	Ivan Gavrilov	Staadium	Möötkava
Planeerija	Ivan Gavrilov	Eskiis	1:500
Planeerija	Evelin Kuusik	Kuupäev	Projekti nr
		18.05.2022	2021_0042
			Joone nr
			DP-01